
**2021-ലെ കേരള സ്വകാര്യ വനങ്ങൾ (നികുതിപരിമേധകൾ
പരിമേധകൾ) ഭേദഗതി ബിൽ**

©

കേരള നിയമസഭാ സെക്രട്ടേറിയറ്റ്

2021

കേരള നിയമസഭാ പ്രിന്റിംഗ് പ്രസ്സ്.

**2021-ലെ കേരള സ്വകാര്യ വനങ്ങൾ (നികുതിപരിമോചനം
പരിഷ്കരിക്കുന്നതിനും) ഭേദഗതി ബിൽ**

**2021-ലെ കേരള സ്വകാര്യ വനങ്ങൾ (നികുതിപരിമേധകൾ)
പതിച്ചുകൊടുക്കലും) ഭേദഗതി ബിൽ**

1971-ലെ കേരള സ്വകാര്യ വനങ്ങൾ (നികുതിപരിമേധകൾ
പതിച്ചുകൊടുക്കലും) ആക്ട് വീണ്ടും
ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള

ഒരു

ബിൽ

പീഠിക.—1971-ലെ കേരള സ്വകാര്യ വനങ്ങൾ (നികുതിപരിമേധകൾ
പതിച്ചുകൊടുക്കലും) ആക്ട് (1971-ലെ 26) ഇതിനുശേഷം കാണുന്ന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി
വീണ്ടും ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നത് യുക്തമായിരിക്കുകയാൽ;

ഭാരത റിപ്പബ്ലിക്കിന്റെ എഴുപത്തിരണ്ടാം സംവത്സരത്തിൽ താഴെപ്പറയും പ്രകാരം
നിയമമുണ്ടാക്കുന്നു:—

1. ചുരുക്കപ്പേരും പ്രാരംഭവും.—(1) ഈ ആക്ടിന് 2021-ലെ കേരള സ്വകാര്യ
വനങ്ങൾ (നികുതിപരിമേധകൾ പതിച്ചുകൊടുക്കലും) ഭേദഗതി ആക്ട് എന്ന് പേര് പറയാം.

(2) ഇത് 1971 മേയ് 10-ാം തീയതി പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നതായി
കരുതപ്പെടേണ്ടതാണ്.

2. 3-ാം വകുപ്പിനുള്ള ഭേദഗതി.—1971-ലെ കേരള സ്വകാര്യ വനങ്ങൾ
(നികുതിപരിമേധകൾ പതിച്ചുകൊടുക്കലും) ആക്ടിലെ (1971-ലെ 26) (ഇതിനുശേഷം പ്രധാന
ആക്ട് എന്നാണ് പരാമർശിക്കപ്പെടുക) 3-ാം വകുപ്പിൽ (4)-ാം ഉപവകുപ്പിനു ശേഷം,
താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(5) 1963-ലെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ ആക്ടിലോ (1964-ലെ 1) തത്സമയം
പ്രാബല്യത്തിലുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും നിയമത്തിലോ ഏതെങ്കിലും കോടതിയുടെയോ
ട്രൈബ്യൂണലിന്റെയോ ഏതെങ്കിലും വിധിന്യായത്തിലോ ഡിക്രിയിലോ ഉത്തരവിലോ
എന്തുതന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും, പ്രസ്തുത ആക്ടിലെ 72 കെ വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പ്
പ്രകാരം നൽകിയ ഒരു ക്രയ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, ഈ ആക്ടിന്റെ പ്രാരംഭ തീയതിയിൽ ഒരാളുടെ
കൈവശമുണ്ടായിരുന്ന ഭൂമി താൻ നേരിട്ട് കൃഷി ചെയ്യുന്നതാണെന്ന് തെളിയിക്കുന്നതിന്
വേണ്ടിയുള്ള ഒരു തെളിവ് ആകാവുന്നതാണെങ്കിലും ഈ ആക്ടിന്റെ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി
ഒരു തർക്കമുറ തെളിവാകുന്നതല്ലാത്തതാണ്.”.

3. റദ്ദാക്കലും ഒഴിവാക്കലും.—(1) 2021-ലെ കേരള സ്വകാര്യ വനങ്ങൾ (നികുതിപരിധിയിലും പതിച്ചുകൊടുക്കലും) (ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസ് (2021-ലെ 98) ഇതിനാൽ റദ്ദാക്കിയിരിക്കുന്നു.

(2) അങ്ങനെ റദ്ദാക്കിയിരുന്നാൽത്തന്നെയും, പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസ് പ്രകാരം ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെട്ട പ്രധാന ആക്റ്റിൻ കീഴിൽ ചെയ്തതോ ചെയ്തതായി കരുതപ്പെടുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും കാര്യമോ എടുത്തതോ എടുത്തതായി കരുതപ്പെടുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും നടപടിയോ ഈ ആക്ട് പ്രകാരം ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെട്ട പ്രധാന ആക്റ്റിൻ കീഴിൽ ചെയ്തതായോ എടുത്തതായോ കരുതപ്പെടേണ്ടതാണ്.

ഉദ്ദേശ്യകാരണങ്ങളുടെ വിവരണം

സംസ്ഥാനത്തെ സ്വകാര്യ വനങ്ങൾ സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമാക്കുകയും അവ കർഷകർക്കും കർഷക തൊഴിലാളികൾക്കും കൃഷി ചെയ്യുന്നതിന് പതിച്ചുകൊടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നതിന് 1971-ലെ കേരള സ്വകാര്യ വനങ്ങൾ (നികുതിപരിധിയിലും പതിച്ചുകൊടുക്കലും) ആക്ട് (1971-ലെ 26) വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നു.

2. 1963-ലെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ ആക്റ്റിലെ (1964-ലെ 1) 72 കെ വകുപ്പ് (2)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം, (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം നൽകിയ ക്രയ സർട്ടിഫിക്കറ്റു്, പതിച്ചുകൊടുത്തത് ഏത് കൈവശ ഭൂമിയോ അതിന്റെ ഭാഗമോ ആണോ ആ കൈവശ ഭൂമിയിന്മേലോ ഭാഗത്തിന്മേലോ, ഭൂവുടമസ്ഥന്മാർ മദ്ധ്യവർത്തികൾ വല്ലവരുമുണ്ടെങ്കിൽ അവർക്കും ഉള്ള അവകാശവും ഉടമാവകാശവും അവകാശബന്ധവും, കുടിയാന് പതിച്ചുകൊടുത്തതിനുള്ള തർക്കമറ്റു തെളിവായിരിക്കുന്നതാണ്. 1963-ലെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ ആക്റ്റിലെ (1964-ലെ 1) 72 കെ വകുപ്പ് (2)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം നൽകിയ ക്രയ സർട്ടിഫിക്കറ്റു് നടപ്പുകുടിയാൻ എന്ന നിലയിൽ ഭൂമി എതിർകക്ഷിയുടെ കൈവശാവകാശത്തിലാണ് എന്നതിന് ഒരു തർക്കമറ്റു തെളിവുകുടിയാകുന്നതും 1971-ലെ കേരള സ്വകാര്യ വനങ്ങൾ (നികുതിപരിധിയിലും പതിച്ചുകൊടുക്കലും) ആക്റ്റിലെ (1971-ലെ 26) 3-ാം വകുപ്പ് (2)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം പ്രസ്തുത ഭൂമി നിക്ഷിപ്തമാക്കലിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെന്നും സ്റ്റേറ്റ് ഓഫ് കേരള അടീ മുഹമ്മദ് ബഷീർ [2019 (1) കെ.എൽ.റ്റി 386 (എസ്.സി.)] എന്ന കേസിൽ ബഹു. സുപ്രീംകോടതി വിധിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത വിധിന്യായം സംസ്ഥാനത്തെ വനഭൂമി സംബന്ധിച്ച് ദുരവ്യാപകമായ പ്രത്യാഘാതം ഉണ്ടാക്കുന്നതും സംസ്ഥാനത്തെ ആദിമവനങ്ങൾ വലിയ തോതിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് കാരണമാകുന്നതുമാണ്. ഈ സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുന്ന പക്ഷം, 1971-ലെ കേരള സ്വകാര്യ വനങ്ങൾ (നികുതിപരിധിയിലും പതിച്ചുകൊടുക്കലും) ആക്റ്റിലെ പ്രസ്തുത വ്യവസ്ഥകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ബഹു. കേരള ഹൈക്കോടതി മുന്മാകെ നിലവിലുള്ള തൊണ്ണൂറ് ശതമാനം കേസുകളും സംസ്ഥാനത്തിനെതിരായി തീരുമാനിക്കാൻ ഇടയുണ്ട്. ഇത് സ്വകാര്യ വനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വ്യവഹാരങ്ങളിൽ വിനാശകരവും വ്യാപകവുമായ

പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കും. ആയതിനാൽ, 1971-ലെ കേരള സ്വകാര്യ വനങ്ങൾ (നികുതിപരിധിയിൽ പതിച്ചുകൊടുക്കലും) ആക്ടിലെ (1971-ലെ 26) 3-ാം വകുപ്പിന് 1971 മേയ് 10-ാം തീയതി മുതൽ മുൻകാല പ്രാബല്യത്തോടെ ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതിന് സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചു.

3. കേരള സംസ്ഥാന നിയമസഭ സമ്മേളനത്തിലില്ലാതിരുന്നതിനാലും മേല്പറഞ്ഞ നിർദ്ദേശം ഉടൻ നടപ്പിലാക്കേണ്ടിയിരുന്നതിനാലും 2020-ലെ കേരള സ്വകാര്യ വനങ്ങൾ (നികുതിപരിധിയിൽ പതിച്ചുകൊടുക്കലും) ഭേദഗതി ഓർഡിനൻസ്, 2020 മേയ് 22-ാം തീയതി കേരള ഗവർണ്ണർ വിളംബരപ്പെടുത്തുകയും ആയത് 2020 മേയ് 25-ാം തീയതിയിലെ 1262-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ 2020-ലെ 35-ാം നമ്പർ ഓർഡിനൻസായി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

4. പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസിന് പകരം സംസ്ഥാന നിയമസഭയുടെ ഒരു ആക്ട് കൊണ്ടുവരുന്നതിനുള്ള ഒരു ബിൽ, 2020 ആഗസ്റ്റ് 24-ാം തീയതി ആരംഭിച്ച് അന്നേ ദിവസം അവസാനിച്ച കേരള നിയമസഭയുടെ സമ്മേളനകാലത്ത് അവതരിപ്പിക്കുവാനും പാസ്സാക്കുവാനും കഴിഞ്ഞിരുന്നില്ല.

5. പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസിലെ വ്യവസ്ഥകൾ നിലനിർത്തുന്നതിനായി 2020-ലെ കേരള സ്വകാര്യ വനങ്ങൾ (നികുതിപരിധിയിൽ പതിച്ചുകൊടുക്കലും) ഭേദഗതി ഓർഡിനൻസ്, 2020 സെപ്റ്റംബർ 26-ാം തീയതി കേരള ഗവർണ്ണർ വിളംബരപ്പെടുത്തുകയും ആയത് 2020 സെപ്റ്റംബർ 29-ാം തീയതിയിലെ 2202-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ 2020-ലെ 59-ാം നമ്പർ ഓർഡിനൻസായി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

6. പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസിന് പകരം സംസ്ഥാന നിയമസഭയുടെ ഒരു ആക്ട് കൊണ്ടുവരുന്നതിനുള്ള ഒരു ബിൽ, 2020 ഡിസംബർ 31-ാം തീയതി ആരംഭിച്ച് അന്നേ ദിവസം അവസാനിച്ച കേരള നിയമസഭയുടെ സമ്മേളനകാലത്ത് അവതരിപ്പിക്കുവാനും പാസ്സാക്കുവാനും കഴിഞ്ഞിരുന്നില്ല.

7. പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസിന് പകരം സംസ്ഥാന നിയമസഭയുടെ ഒരു ആക്ട് കൊണ്ടുവരുന്നതിനുള്ള ഒരു ബിൽ, 2021 ജനുവരി 8-ാം തീയതി ആരംഭിച്ച് 2021 ജനുവരി 22-ാം തീയതി അവസാനിച്ച കേരള നിയമസഭയുടെ സമ്മേളനകാലത്ത് അവതരിപ്പിക്കുവാനും പാസ്സാക്കുവാനും കഴിഞ്ഞിരുന്നില്ല.

8. പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസിലെ വ്യവസ്ഥകൾ നിലനിർത്തുന്നതിനായി 2021-ലെ കേരള സ്വകാര്യ വനങ്ങൾ (നികുതിപരിധിയിൽ പതിച്ചുകൊടുക്കലും) ഭേദഗതി ഓർഡിനൻസ്, 2021 ഫെബ്രുവരി 9-ാം തീയതി കേരള ഗവർണ്ണർ വിളംബരപ്പെടുത്തുകയും ആയത് 2021 ഫെബ്രുവരി 10-ാം തീയതിയിലെ 671-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ 2021-ലെ 30-ാം നമ്പർ ഓർഡിനൻസായി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

9. പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസിന് പകരം സംസ്ഥാന നിയമസഭയുടെ ഒരു ആക്ട് കൊണ്ടുവരുന്നതിനുള്ള ഒരു ബിൽ, 2021 മേയ് 24-ാം തീയതി ആരംഭിച്ച് 2021 ജൂൺ 10-ാം തീയതി അവസാനിച്ച പതിനഞ്ചാമത് കേരള നിയമസഭയുടെ സമ്മേളനകാലത്ത് അവതരിപ്പിക്കുവാനും പാസ്സാക്കുവാനും കഴിഞ്ഞിരുന്നില്ല.

10. പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസിലെ വ്യവസ്ഥകൾ നിലനിർത്തുന്നതിനായി 2021-ലെ കേരള സ്വകാര്യ വനങ്ങൾ (നികുതിപരിധി) പതിച്ചുകൊടുക്കലും ഭേദഗതി ഓർഡിനൻസ്, 2021 ജൂലൈ 1-ാം തീയതി കേരള ഗവർണ്ണർ വിളംബരപ്പെടുത്തുകയും ആയത് 2021 ജൂലൈ 2-ാം തീയതിയിലെ 1915-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ 2021-ലെ 52-ാം നമ്പർ ഓർഡിനൻസായി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

11. പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസിന് പകരം സംസ്ഥാന നിയമസഭയുടെ ഒരു ആക്ട് കൊണ്ടുവരുന്നതിനുള്ള ഒരു ബിൽ, 2021 ജൂലൈ 22-ാം തീയതി ആരംഭിച്ച് 2021 ആഗസ്റ്റ് 13-ാം തീയതി അവസാനിച്ച കേരള നിയമസഭയുടെ സമ്മേളനകാലത്ത് അവതരിപ്പിക്കുവാനും പാസ്സാക്കുവാനും കഴിഞ്ഞിരുന്നില്ല.

12. പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസിലെ വ്യവസ്ഥകൾ നിലനിർത്തുന്നതിനായി 2021-ലെ കേരള സ്വകാര്യ വനങ്ങൾ (നികുതിപരിധി) പതിച്ചുകൊടുക്കലും ഭേദഗതി ഓർഡിനൻസ്, 2021 ആഗസ്റ്റ് 23-ാം തീയതി കേരള ഗവർണ്ണർ വിളംബരപ്പെടുത്തുകയും ആയത് 2021 ആഗസ്റ്റ് 24-ാം തീയതിയിലെ 2457-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ 2021-ലെ 98-ാം നമ്പർ ഓർഡിനൻസായി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

13. 2021-ലെ 98-ാം നമ്പർ ഓർഡിനൻസിന് പകരം സംസ്ഥാന നിയമസഭയുടെ ഒരു ആക്ട് കൊണ്ടുവരുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ് ഈ ബിൽ.

ധനകാര്യമെമ്മോറാണ്ടം

ഈ ബിൽ നിയമമാക്കുകയും പ്രാബല്യത്തിൽ കൊണ്ടുവരികയും ചെയ്താൽ സംസ്ഥാന സഞ്ചിതനിധിയിൽ നിന്നും യാതൊരു അധിക ചെലവും ഉണ്ടാകുന്നതല്ല.

എ. കെ. ശശീന്ദ്രൻ.

1971-ലെ കേരള സ്വകാര്യ വനങ്ങൾ (നികുഷിപ്തമാക്കലും പതിച്ചുകൊടുക്കലും) ആക്റ്റിൽ നിന്നുള്ള പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങൾ

(1971-ലെ 26)

**

**

**

**

3. സ്വകാര്യവനങ്ങൾ ഗവൺമെന്റിൽ നിക്ഷിപ്തമാകുന്നതാണെന്ന്.—(1) തൽക്കാലം നിലവിലുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും നിയമത്തിലോ, ഏതെങ്കിലും കരാറിലോ മറ്റു രേഖയിലോ എന്തുതന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും, എന്നാൽ (2)-ഉം, (3)-ഉം ഉപവകുപ്പുകളിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായും, നിശ്ചിത തീയതിക്കും അന്നു മുതൽക്കും, കേരള സംസ്ഥാനത്തുള്ള എല്ലാ സ്വകാര്യവനങ്ങളുടെയും ഉടമാവകാശവും കൈവശാവകാശവും ഈ ആക്ട് ഹേതുവായി എല്ലാ കുടിക്കടങ്ങളിൽ നിന്നും വിമുക്തമായി ഗവൺമെന്റിലേയ്ക്ക് കൈമാറപ്പെടുന്നതും, ഗവൺമെന്റിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്നതും, ഏതെങ്കിലും സ്വകാര്യവനത്തിന്മേലുള്ള ഉടമയുടേയോ മറ്റേതെങ്കിലും ആളുടേയോ അവകാശവും, ഉടമാവകാശവും, അവകാശബന്ധവും ഇല്ലാതായിത്തീരുന്നതുകൊണ്ട്.

(2) 1-ാം ഉപവകുപ്പിൽ അടങ്ങിയിട്ടുള്ള യാതൊന്നും തന്നെ, 1963-ലെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ ആക്ട് (1964-ലെ 1) പ്രകാരം തനിയ്ക്ക് ബാധകമായ പരമാവധി വിസ്തീർണ്ണത്തിനുള്ളിലുള്ളതും താൻ നേരിട്ട് കൃഷിചെയ്യുന്നതുമായ ഒരു ഉടമയുടെ കൈവശമുള്ള സ്വകാര്യവനങ്ങളിൽപ്പെടുന്ന ഭൂമിയേയോ, അതിന്മേൽ നിൽക്കുന്നതോ അതോടു ചേർന്നിരിക്കുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും കെട്ടിടത്തെയോ എടുപ്പിനേയോ സംബന്ധിച്ച് ബാധകമായിരിക്കുന്നതല്ല.

വിശദീകരണം—ഈ ഉപവകുപ്പിന്റെ ആവശ്യർത്ഥം കൃഷിചെയ്യുക എന്നതിൽ ഏതെങ്കിലും ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വൃക്ഷങ്ങളോ, ചെടികളോ കൃഷി ചെയ്യുന്നത് ഉൾപ്പെടുന്നു.

(3) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ അടങ്ങിയിട്ടുള്ള യാതൊന്നുംതന്നെ താൻ കൃഷി ചെയ്യാനന്വേശിക്കുന്നതും നിശ്ചിത ദിവസത്തിനു മുമ്പ് എഴുതികൊടുത്ത ഉടമാവകാശം സംബന്ധിച്ച രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത സാധുവായ പ്രമാണപ്രകാരം താൻ കൈവശം വച്ചിട്ടുള്ളിടത്തോളമുള്ളതുമായ സ്വകാര്യവനത്തിന് ബാധകമായിരിക്കുന്നതല്ല. എന്നാൽ പ്രസ്തുത സ്വകാര്യവനവും 1963-ലെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ ആക്ട് III-ാം അദ്ധ്യായം ബാധകമാകുന്ന അയാളുടെ കൈവശമുള്ള മറ്റു ഭൂമികളും ചേർത്ത് പ്രസ്തുത ആക്ട് 82-ാം വകുപ്പു പ്രകാരം അയാൾക്ക് ബാധകമായ പരമാവധി വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ കവിയാൻ പാടുള്ളതല്ല.

(4) 1963-ലെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ ആക്റ്റിൽ എന്തുതന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും, (2)-ാം ഉപവകുപ്പിന്റേയോ, (3)-ാം ഉപവകുപ്പിന്റേയോ ആവശ്യങ്ങൾക്ക്, സ്വകാര്യ വനങ്ങളെ പ്രസ്തുത ആക്റ്റിന്റെ III-ാം അദ്ധ്യായം ബാധകമായിട്ടുള്ള ഭൂമികളായി കരുതേണ്ടതും, ഒരു ഉടമയ്ക്ക് ബാധകമായ പരമാവധി വിസ്തീർണ്ണം കണക്കാക്കുന്ന ആവശ്യത്തിലേക്ക് സ്വകാര്യവനങ്ങൾ പ്രസ്തുത ആക്റ്റിലെ II-ാം പട്ടികയിൽ പ്രത്യേകം പറഞ്ഞിട്ടുള്ള “ മറ്റു പറമ്പുകൾ” ആയി കണക്കാക്കേണ്ടതുകൊണ്ട്.

**

**

**

**