
2023-ലെ കേരള ധനകാര്യ (2-ാം നമ്പർ) ബിൽ

©

കേരള നിയമസഭാ സെക്രട്ടേറിയറ്റ്

2023

കേരള നിയമസഭാ പ്രിന്റിംഗ് പ്രസ്സ്.

2023-ലെ കേരള ധനകാര്യ (2-ാം നമ്പർ) ബിൽ

2023-ലെ കേരള ധനകാര്യ (2-ാം നമ്പർ) ബിൽ

2023-2024 സാമ്പത്തിക വർഷത്തേക്കുള്ള കേരള സർക്കാരിന്റെ ചില ധനകാര്യ നിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് പ്രാബല്യം നൽകുന്നതിനുള്ള

ഒരു

ബിൽ

പീഠിക.—2023-2024 സാമ്പത്തിക വർഷത്തേക്കുള്ള കേരള സർക്കാരിന്റെ ചില ധനകാര്യ നിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് പ്രാബല്യം നൽകുന്നതിനു വേണ്ടി 1994-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് (1994-ലെ 13) 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ട് (1994-ലെ 20) വീണ്ടും ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നത് യുക്തമായിരിക്കുകയാൽ;

ഭാരത റിപ്പബ്ലിക്കിന്റെ എഴുപത്തിനാലാം സംവത്സരത്തിൽ താഴെപ്പറയും പ്രകാരം നിയമമുണ്ടാക്കുന്നു:—

1. ചുരുക്കപ്പേരും പ്രാരംഭവും.—(1) ഈ ആക്റ്റിന് 2023-ലെ കേരള ധനകാര്യ (2-ാം നമ്പർ) ആക്ട് എന്ന് പേര് പറയാം.

(2) ഇത് 2023 ഏപ്രിൽ 1-ാം തീയതി പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതാണ്.

2. 1994-ലെ 13-ാം ആക്റ്റിന്റെ ഭേദഗതി.—1994-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്റ്റിലെ (1994-ലെ 13),—

(1) 198-ാം വകുപ്പിന്റെ (3)-ാം ഉപവകുപ്പിന് ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(4) ഈ ആക്റ്റിലെയോ ആക്ട് പ്രകാരം ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ളതോ, കേന്ദ്ര സർക്കാരോ, സംസ്ഥാന സർക്കാരോ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും നിയമങ്ങളോ, ചട്ടങ്ങളോ, പഞ്ചായത്ത് ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും ബൈലാകളോ വ്യവസ്ഥ ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള ഏതെങ്കിലും ലൈസൻസോ പെർമിറ്റോ, അനുവാദമോ, രജിസ്ട്രേഷനോ, സേവനമോ നൽകുന്നതിന് ഫീസുകൾ പഞ്ചായത്തിന് ഈടാക്കാവുന്നതാണ്.”.

(2) 203-ാം വകുപ്പിൽ,—

(എ) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(i) (ബി) ഖണ്ഡത്തിന് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(ബി) മുകളിൽ (i) മുതൽ (vii) വരെയുള്ള ഓരോ ഇനം കെട്ടിടത്തിന്റെയും ഉപവിഭാഗങ്ങളും അവയ്ക്ക് ബാധകമായ അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി നിരക്കുകളുടെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞതും കൂടിയതുമായ പരിധികളും വിജ്ഞാപനംമൂലം സർക്കാരിന് ഓരോ അഞ്ച് വർഷവും നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണ്.”

(ii) (ബി) ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡങ്ങൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(സി) ഓരോ അഞ്ച് വർഷം കൂടുമ്പോഴും (2)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാരും (3)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തും നിശ്ചയിക്കുന്ന വസ്തു നികുതി നിരക്കുകൾ അതിനു മുൻവർഷത്തിൽ നിലവിലുള്ള നിരക്കിനോടൊപ്പം അഞ്ച് ശതമാനം കൂടിയ തുകയേക്കാൾ കുറവായിരിക്കാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്.

(ഡി) സർക്കാരിന് നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട പ്രകാരം നികുതി നിർണ്ണയത്തിനായി കണക്കിലെടുക്കുന്നതിൽ നിന്ന് ഒരു കെട്ടിടത്തിലെ മേൽക്കൂരയുള്ള ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തെ ഒഴിവാക്കുകയോ, മേൽക്കൂരയുള്ളതും ചുമരില്ലാത്തതുമായ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തെ ഉൾപ്പെടുത്തുകയോ, മേൽക്കൂരയില്ലാത്ത ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തെ ഉൾപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

(ഇ) സർക്കാരിന് ഏതെങ്കിലും ഉപയോഗക്രമത്തിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ വസ്തുനികുതി, തറവിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലോ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഏതെങ്കിലും ഘടകങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലോ നിരക്കുകൾ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യാവുന്നതാണ്.”

(ബി) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിനു പകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(4) (2)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാർ നിശ്ചയിക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി നിരക്കുകളുടെ പരിധികൾക്കും, അവയ്ക്ക് വിധേയമായി (3)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഒരിക്കൽ നിശ്ചയിക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി നിരക്കുകൾക്കും, അവ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്ന തീയതി മുതൽ അഞ്ചുവർഷക്കാലയളവിലേക്ക് പ്രാബല്യമുണ്ടായിരിക്കുന്നതും, എന്നാൽ ഇപ്രകാരം ആദ്യവർഷം പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്ന

നികുതി നിരക്കിന്റെ അഞ്ച് ശതമാനം രണ്ടാം വർഷവും തുടർന്നുവരുന്ന ഓരോ വർഷത്തിലേയ്ക്കുള്ള വർദ്ധന അതിനു തൊട്ടുമുമ്പുള്ള വർഷത്തിലെ നികുതി നിരക്കിന്റെ അഞ്ചു ശതമാനം വർദ്ധനവ് വരുത്തി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്. മേൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം നിരക്ക് പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കുന്നതിനനുസരിച്ച് നികുതി നിർണ്ണയം നടത്തുമ്പോൾ,—

(എ) പുതിയതും, പുതുക്കിപ്പണിതതും, ഉപയോഗക്രമത്തിൽ മാറ്റം വരുത്തിയതുമായ കെട്ടിടങ്ങളുടെ കാര്യത്തിൽ സെക്രട്ടറി, നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട പ്രകാരം നികുതി നിശ്ചയിക്കേണ്ടതും തുടർ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതും ഇപ്രകാരം നിർണ്ണയിക്കുന്ന വാർഷിക വസ്തുനികുതിയോടൊപ്പം തുടർന്നുള്ള ഓരോ വർഷവും അതിന്റെ തൊട്ടു മുൻവർഷത്തെ നികുതിയുടെ അഞ്ചു ശതമാനം വീതം വർദ്ധനവ് വരുത്തേണ്ടതും ഈ വ്യവസ്ഥ നികുതി നിശ്ചയിച്ചു നൽകുന്ന ഡിമാന്റ് നോട്ടീസിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്.

(ബി) ഖണ്ഡം (എ)-യിൽ പറഞ്ഞ വിഭാഗത്തിൽപ്പെടാത്തതും ഒരിക്കൽ വാർഷിക വസ്തു നികുതി നിശ്ചയിച്ചതുമായ കെട്ടിടങ്ങളുടെ കാര്യത്തിൽ, നിലവിലുള്ള വാർഷിക വസ്തു നികുതിയോടൊപ്പം ഓരോ വർഷവും തൊട്ടു മുൻവർഷത്തെ നികുതിയുടെ അഞ്ചു ശതമാനം എന്ന നിരക്കിൽ വർദ്ധനവ് വരുത്തേണ്ടതും ഈ വ്യവസ്ഥ നികുതി പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചു നൽകുന്ന ഡിമാന്റ് നോട്ടീസിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്.

എന്നാൽ, ഇപ്രകാരമുള്ള വാർഷിക വസ്തു നികുതി പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കുമ്പോൾ (7)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള ഇളവുകളോ വർദ്ധനവുകളോ ബാധകമായിരിക്കുന്നതല്ല.

(സി) (6)-ാം ഉപവകുപ്പിനു പകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(6) ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി,—

(i) ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ തറവിസ്തീർണ്ണത്തെ പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിന് ബാധകമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്ക് കൊണ്ട് ഗുണിച്ച് കിട്ടുന്ന തുക, അതിന്റെ തൊട്ടടുത്ത ഉയർന്ന പൂർണ്ണസംഖ്യയിലേക്ക് ക്രമീകരിച്ച പ്രകാരവും;

(ii) ഏതെങ്കിലും വിഭാഗം കെട്ടിടങ്ങളുടെയോ അവയുടെ ഉപവിഭാഗങ്ങളുടെയോ കാര്യത്തിൽ, നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ടപ്രകാരം, തറവിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെയോ ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലയുടെയോ നിർമ്മിതിയുടെ ഏതെങ്കിലും ഘടകത്തിന്റെയോ ഇവയിൽ ഏതെങ്കിലുമോ എല്ലാത്തിന്റെയുമോ അടിസ്ഥാനത്തിലും;

കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

(ഡി) (7)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(i) ഇനം (ii)-നുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഇനം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(iii) കെട്ടിടത്തിന്റെ തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ ഏറ്റക്കുറച്ചിൽ;”

(ii) ഇനം (vi)-നുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഇനം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(vii) കെട്ടിടമോ നിർമ്മിതിയോ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ഭൂമിയുടെ ന്യായവില.”

(3) 207-ാം വകുപ്പിൽ,—

(എ) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ (ബി) ഖണ്ഡത്തിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(ബി) കേന്ദ്ര സർക്കാർ വകയോ, സംസ്ഥാന സർക്കാർ വകയോ, എയ്ഡഡോ, കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെയോ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെയോ ധനസഹായത്തോടെ പ്രവർത്തിക്കുന്നതോ ആയ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വിദ്യാഭ്യാസ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് അല്ലെങ്കിൽ വിദ്യാഭ്യാസ അനുബന്ധ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് മാത്രം ഉപയോഗിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളും പ്രസ്തുത സ്ഥാപനങ്ങളിലെ വിദ്യാർത്ഥികൾ താമസിക്കുന്നതുമായ ഹോസ്റ്റൽ കെട്ടിടങ്ങളും;”

(ബി) (ബിഎ) ഖണ്ഡം വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

(സി) (ഇ) ഖണ്ഡത്തിൽ “ കളിസ്ഥലങ്ങളും” എന്ന വാക്കിനു പകരം “സൗജന്യമായി ഉപയോഗിക്കാവുന്ന കളിസ്ഥലങ്ങളും” എന്ന വാക്ക് ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

(ഡി) (ഐ) ഖണ്ഡത്തിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(ഐ) ഉടമസ്ഥൻ സ്വന്തം വാസഗൃഹമായി ഉപയോഗിക്കുന്നതും തറ വിസ്തീർണ്ണം അറുപത് ചതുരശ്ര മീറ്ററിൽ കൂടാത്തതുമായ കെട്ടിടങ്ങൾ.”

(4) 209 ഇ വകുപ്പിൽ “പ്രതിമാസം ഒരു ശതമാനം നിരക്കിലുള്ള പിഴ” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “പ്രതിമാസം രണ്ടു ശതമാനം നിരക്കിലുള്ള പിഴ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

(5) 210-ാം വകുപ്പിനു പകരം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“210. നികുതി, ഉപനികുതി, ഫീസ്, വാടക മുതലായവയുടെ കുടിശ്ശിക ഈടാക്കൽ.— ഈ ആക്ട് പ്രകാരമോ കേന്ദ്ര സർക്കാരോ, സംസ്ഥാന സർക്കാരോ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും നിയമങ്ങളോ ചട്ടങ്ങളോ പ്രകാരം ചുമത്തിയിട്ടുള്ള

നികുതിയുടെയോ, ഉപനികുതിയുടെയോ, കരത്തിന്റെയോ സർചാർജ്ജിന്റെയോ ഫീസിന്റെയോ വാടകയുടെയോ ഏതെങ്കിലും കുടിശ്ശിക സർക്കാർ പൊതുമുഖം കുടിശ്ശിക വസൂലാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് തൽസമയം പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നിയമപ്രകാരം പൊതുമുഖം കുടിശ്ശികയെന്ന പോലെ വസൂലാക്കേണ്ടതാണ്.

എന്നാൽ സെക്രട്ടറിയുടെ നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന ചട്ടങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി, തന്റെ വാറണ്ടുപ്രകാരം, വീഴ്ച വരുത്തുന്നവരുടെ, ജംഗമ വസ്തുക്കൾ ജപ്തി ചെയ്തു വിറ്റു നേരിട്ട് ഈടാക്കാവുന്നതാണ്.

എന്നുമാത്രമല്ല, ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ വീഴ്ച വരുത്തുന്നവരുടെ വസ്തു ജപ്തി ചെയ്യുന്നതോ, വസ്തു പര്യാപ്തമാംവിധം ജപ്തി ചെയ്യുന്നതോ അപ്രായോഗികമാണെങ്കിൽ, സെക്രട്ടറിയുടെ, വീഴ്ചക്കാരെ മജിസ്ട്രേറ്റ് മുന്പാകെ പ്രോസിക്യൂട്ട് ചെയ്യാവുന്നതാണ്.”

3. 1994-ലെ 20-ാം ആക്റ്റിന്റെ ഭേദഗതി.—1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റിലെ (1994-ലെ 20),—

(1) 233-ാം വകുപ്പിൽ,—

(എ) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(i) (ബി) ഖണ്ഡത്തിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(ബി) മുകളിൽ (i) മുതൽ (vii) വരെയുള്ള ഓരോ ഇനം കെട്ടിടത്തിന്റെയും ഉപവിഭാഗങ്ങളും അവയ്ക്ക് ബാധകമായ അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി നിരക്കുകളുടെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞതും കൂടിയതുമായ പരിധികളും വിജ്ഞാപനംമൂലം സർക്കാരിന് ഓരോ അഞ്ച് വർഷത്തിലും നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണ്.”

(ii) (ബി) ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം പകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡങ്ങൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(സി) ഓരോ അഞ്ച് വർഷം കൂടുമ്പോഴും (2)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാരും (3)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം കൗൺസിലും നിശ്ചയിക്കുന്ന വസ്തു നികുതി നിരക്കുകൾ അതിനു മുൻവർഷത്തിൽ നിലവിലുള്ള നിരക്കിനോടൊപ്പം അഞ്ച് ശതമാനം കൂടിയ തുകയേക്കാൾ കുറവായിരിക്കാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്.”

(ഡി) സർക്കാരിന് നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട പ്രകാരം നികുതി നിർണ്ണയത്തിനായി കണക്കിലെടുക്കുന്നതിൽ നിന്ന് ഒരു കെട്ടിടത്തിലെ മേൽക്കൂരയുള്ള ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തെ ഒഴിവാക്കുകയോ, മേൽക്കൂരയുള്ളതും ചുമരില്ലാത്തതുമായ

ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തെ ഉൾപ്പെടുത്തുകയോ, മേൽക്കൂറയില്ലാത്ത ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തെ ഉൾപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

(ഇ) സർക്കാരിന് ഏതെങ്കിലും ഉപയോഗക്രമത്തിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ വസ്തുനികുതി, തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലോ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഏതെങ്കിലും ഘടകങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലോ നിരക്കുകൾ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

(ബി) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിനു പകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(4) (2)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാർ നിശ്ചയിക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്കുകളുടെ പരിധികൾക്കും, അവയ്ക്ക് വിധേയമായി (3)-ാം ഉപവകുപ്പു പ്രകാരം നഗരസഭ ഒരിക്കൽ നിശ്ചയിക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്കുകൾക്കും, അവ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്ന തീയതി മുതൽ അഞ്ചുവർഷക്കാലയളവിലേക്ക് പ്രാബല്യമുണ്ടായിരിക്കുന്നതും, എന്നാൽ ഇപ്രകാരം ആദ്യവർഷം പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്ന നികുതി നിരക്കിന്റെ അഞ്ച് ശതമാനം രണ്ടാം വർഷവും തുടർന്നുവരുന്ന ഓരോ വർഷത്തിലേയ്ക്കുള്ള വർദ്ധന അതിനു തൊട്ടുമുമ്പുള്ള വർഷത്തിലെ നികുതി നിരക്കിന്റെ അഞ്ചു ശതമാനം വർദ്ധനവ് വരുത്തി നഗരസഭ നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്. മേൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം നിരക്ക് പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കുന്നതിനനുസരിച്ച് നികുതി നിർണ്ണയം നടത്തുമ്പോൾ,—

(എ) പുതിയതും, പുതുക്കിപ്പണിതതും, ഉപയോഗക്രമത്തിൽ മാറ്റം വരുത്തിയതുമായ കെട്ടിടങ്ങളുടെ കാര്യത്തിൽ സെക്രട്ടറി, നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട പ്രകാരം നികുതി നിശ്ചയിക്കേണ്ടതും തുടർ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതും ഇപ്രകാരം നിർണ്ണയിക്കുന്ന വാർഷിക വസ്തുനികുതിയോടൊപ്പം തുടർന്നുള്ള ഓരോ വർഷവും അതിന്റെ തൊട്ടുമുൻവർഷത്തെ നികുതിയുടെ അഞ്ചു ശതമാനം വീതം വർദ്ധനവു വരുത്തേണ്ടതും ഈ വ്യവസ്ഥ നികുതി നിശ്ചയിച്ചു നൽകുന്ന ഡിമാന്റ് നോട്ടീസിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്.

(ബി) ഖണ്ഡം (എ)-യിൽ പറഞ്ഞ വിഭാഗത്തിൽപ്പെടാത്തതും ഒരിക്കൽ വാർഷിക വസ്തു നികുതി നിശ്ചയിച്ചുമായ കെട്ടിടങ്ങളുടെ കാര്യത്തിൽ, നിലവിലുള്ള വാർഷിക വസ്തു നികുതിയോടൊപ്പം ഓരോ വർഷവും തൊട്ടുമുൻവർഷത്തെ നികുതിയുടെ അഞ്ചു ശതമാനം എന്ന നിരക്കിൽ വർദ്ധനവ് വരുത്തേണ്ടതും ഈ വ്യവസ്ഥ നികുതി പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചു നൽകുന്ന ഡിമാന്റ് നോട്ടീസിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്.

എന്നാൽ, ഇപ്രകാരമുള്ള വാർഷിക വസ്തു നികുതി പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കുമ്പോൾ (7)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള ഇളവുകളോ വർദ്ധനവുകളോ ബാധകമായിരിക്കുന്നതല്ല.

(സി) (6)-ാം ഉപവകുപ്പിനു പകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(6) ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി,—

(i) ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ തറവിസ്തീർണ്ണത്തെ പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിന് ബാധകമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുനിരക്ക് നികുതി നിരക്ക് കൊണ്ട് ഗുണിച്ച് കിട്ടുന്ന തുക, അതിന്റെ തൊട്ടടുത്ത ഉയർന്ന പൂർണ്ണസംഖ്യയിലേക്ക് ക്രമീകരിച്ച പ്രകാരമോ;

(ii) ഏതെങ്കിലും വിഭാഗം കെട്ടിടങ്ങളുടെയോ അവയുടെ ഉപവിഭാഗങ്ങളുടെയോ കാര്യത്തിൽ, നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ടപ്രകാരം, തറവിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെയോ ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലയുടെയോ, നിർമ്മിതിയുടെ ഏതെങ്കിലും ഘടകത്തിന്റെയോ ഇവയിൽ ഏതെങ്കിലുമോ എല്ലാത്തിന്റെയുമോ അടിസ്ഥാനത്തിൽ;

കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

(ഡി) (7)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(i) ഇനം (ii)-നുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഇനം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(iii) കെട്ടിടത്തിന്റെ തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ ഏറ്റക്കുറച്ചിൽ;”

(ii) ഇനം (vi)-നുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഇനം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(vii) കെട്ടിടമോ നിർമ്മിതിയോ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ഭൂമിയുടെ ന്യായവില.”

(2) 235-ാം വകുപ്പിൽ,—

(എ) (ബി) ഖണ്ഡത്തിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(ബി) കേന്ദ്ര സർക്കാർ വകയോ, സംസ്ഥാന സർക്കാർ വകയോ, എയ്ഡഡോ, കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെയോ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെയോ ധനസഹായത്തോടെ പ്രവർത്തിക്കുന്നതോ ആയ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വിദ്യാഭ്യാസ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് അല്ലെങ്കിൽ വിദ്യാഭ്യാസ അനുബന്ധ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് മാത്രം ഉപയോഗിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളും പ്രസ്തുത സ്ഥാപനങ്ങളിലെ വിദ്യാർത്ഥികൾ താമസിക്കുന്നതുമായ ഹോസ്റ്റൽ കെട്ടിടങ്ങളും;”

(ബി) (ബിഎ) ഖണ്ഡം വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

(സി) (ഇ) ഖണ്ഡത്തിൽ “ കളിസ്ഥലങ്ങളും” എന്ന വാക്കിനു പകരം “സൗജന്യമായി ഉപയോഗിക്കാവുന്ന കളിസ്ഥലങ്ങളും” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

(ഡി) (ഐ) ഖണ്ഡത്തിനു പകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(ഐ) ഉടമസ്ഥൻ സ്വന്തം വാസഗൃഹമായി ഉപയോഗിക്കുന്നതും തറ വിസ്തീർണ്ണം അറുപത് ചതുരശ്ര മീറ്ററിൽ കൂടാത്തതുമായ കെട്ടിടങ്ങൾ.”

(3) 280-ാം വകുപ്പിനു ശേഷം 280 എ എന്ന പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“280 എ. നിശ്ചിത ഫീസ് പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഗരസഭയ്ക്കുള്ള അധികാരം.—(1) ഒരു നഗരസഭ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ നഗരസഭ നടത്തുന്നതോ അതിന്റെ ധനസഹായത്തോടെ നടത്തപ്പെടുന്നതോ ആയ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഗുണഭോക്താക്കളിൽ നിന്നും നഗരസഭ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരമുള്ള നിരക്കുകളിലും ഈ ആവശ്യത്തിലേയ്ക്കായി സർക്കാർ ഉണ്ടാക്കുന്ന ചട്ടങ്ങൾക്ക് വിധേയമായും, ഫീസുകൾ പിരിച്ചെടുക്കാവുന്നതാണ്.

(2) നഗരസഭ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ടോയ്‌ലെറ്റ് സൗകര്യമോ മറ്റേതെങ്കിലും സൗകര്യമോ സേവനമോ ഉപയോഗിക്കുന്ന ഗുണഭോക്താക്കളിൽ നിന്നും അത് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നിരക്കിൽ സർവ്വീസ് ചാർജ്ജ് ഈടാക്കാവുന്നതാണ്.

(3) സർവ്വീസ് ചാർജ്ജായി സമാഹരിക്കുന്ന തുക അങ്ങനെയുള്ള സൗകര്യങ്ങളുടെയോ സർവ്വീസുകളുടെയോ സംരക്ഷണത്തിനും പരിപാലനത്തിനും ഉപയോഗിക്കേണ്ടതാണ്.

(4) ഈ ആക്ടിലെയോ ആക്ട് പ്രകാരം ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ളതോ, കേന്ദ്ര സർക്കാരോ, സംസ്ഥാന സർക്കാരോ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും നിയമങ്ങളോ, ചട്ടങ്ങളോ, കൗൺസിൽ ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും ബൈലാകളോ വ്യവസ്ഥ ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള ഏതെങ്കിലും ലൈസൻസോ പെർമിറ്റോ, അനുവാദമോ, രജിസ്ട്രേഷനോ, സേവനമോ നൽകുന്നതിന് ഫീസുകൾ നഗരസഭക്ക് ഈടാക്കാവുന്നതാണ്.”

(4) 538-ാം വകുപ്പിൽ (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ “പ്രതിമാസം ഒരു ശതമാനം നിരക്കിലുള്ള പിഴ” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “പ്രതിമാസം രണ്ടു ശതമാനം നിരക്കിലുള്ള പിഴ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

(5) 538 എ വകുപ്പിനു ശേഷം 538 ബി എന്ന പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“538 ബി നികുതി, ഉപനികുതി, ഫീസ്, വാടക മുതലായവയുടെ ക്വട്ടിംഗ് ഈടാക്കൽ.—ഈ ആക്ട് പ്രകാരമോ കേന്ദ്ര സർക്കാരോ, സംസ്ഥാന സർക്കാരോ

പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും നിയമങ്ങളോ ചട്ടങ്ങളോ പ്രകാരം ചുമത്തിയിട്ടുള്ള നികുതിയുടെയോ, ഉപനികുതിയുടെയോ, കരത്തിന്റെയോ സർചാർജ്ജിന്റെയോ ഫീസിന്റെയോ വാടകയുടെയോ ഏതെങ്കിലും കുടിശ്ശിക സർക്കാർ പൊതു നികുതി കുടിശ്ശിക വസൂലാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് തൽസമയം പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നിയമപ്രകാരം പൊതുനികുതി കുടിശ്ശികയെന്ന പേരിലെ വസൂലാക്കേണ്ടതാണ്.

എന്നാൽ ഒരു നഗരസഭയുടെ സെക്രട്ടറിക്ക് നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന ചട്ടങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി, തന്റെ വാറണ്ടുപ്രകാരം, വീഴ്ച വരുത്തുന്നവരുടെ, ജംഗമ വസ്തുക്കൾ ജപ്തി ചെയ്തു വിറ്റ് നേരിട്ട് ഈടാക്കാവുന്നതാണ്.

എന്നമാത്രമല്ല, ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ വീഴ്ചക്കാരുടെ വസ്തു ജപ്തി ചെയ്യുന്നതോ വസ്തു പര്യാപ്തമാംവിധം ജപ്തി ചെയ്യുന്നതോ അപ്രായോഗികമാണെങ്കിൽ, സെക്രട്ടറിക്ക്, വീഴ്ചക്കാരെ മജിസ്ട്രേറ്റ് മുന്പാകെ പ്രോസിക്യൂട്ട് ചെയ്യാവുന്നതാണ്.”

**1985-ലെ കേരള താൽക്കാലിക റവന്യൂ പിരിച്ചെടുക്കൽ ആക്ട്
(1985-ലെ 10) പ്രകാരമുള്ള പ്രഖ്യാപനം**

1985-ലെ കേരള താൽക്കാലിക റവന്യൂ പിരിച്ചെടുക്കൽ ആക്ട് (1985-ലെ 10) പ്രകാരം ഈ ബില്ലിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് 2023 ഏപ്രിൽ 1-ാം തീയതിയിലും അന്നുമുതലും പ്രാബല്യമുണ്ടായിരിക്കേണ്ടത് പൊതുതാല്പര്യർത്ഥം യുക്തമാണെന്ന് ഇതിനാൽ പ്രഖ്യാപിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

ഉദ്ദേശ്യകാരണങ്ങളുടെ വിവരണം

2023-2024-ലെ ബജറ്റ് പ്രസംഗത്തിലെ 527, 528 എന്നീ ഖണ്ഡികകളിൽ പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുള്ള 2023-2024 സാമ്പത്തിക വർഷത്തേക്കുള്ള കേരള സർക്കാരിന്റെ ധനകാര്യ നിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് പ്രാബല്യം നൽകുന്നതിനു വേണ്ടി 1994-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് (1994-ലെ 13) 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ട് (1994-ലെ 20) ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ് ഈ ബിൽ.

ധനകാര്യമെമ്മോറാണ്ടം

ഈ ബിൽ നിയമാക്കുകയും പ്രാബല്യത്തിൽ കൊണ്ടുവരികയും ചെയ്താൽ സംസ്ഥാന സഞ്ചിതനിധിയിൽ നിന്നും യാതൊരു അധികചെലവും ഉണ്ടാകുന്നതല്ല.

**ഏൽപ്പിച്ചുകൊടുത്ത നിയമനിർമ്മാണാധികാരം സംബന്ധിച്ച
മെമ്മോറാണ്ടം**

ബില്ലിലെ 2-ാം ഖണ്ഡം പ്രകാരം 1994-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്റ്റിൽ 203-ാം വകുപ്പിൽ (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ ചേർക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന (ഡി) ഖണ്ഡം, ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ നികുതി നിർണ്ണയത്തിനായി കെട്ടിടത്തിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തെ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനോ ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

2. ബില്ലിലെ 3-ാം ഖണ്ഡം പ്രകാരം 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റിൽ 233-ാം വകുപ്പിൽ (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ ചേർക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന (ഡി) ഖണ്ഡം, ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ നികുതി നിർണ്ണയത്തിനായി കെട്ടിടത്തിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തെ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനോ ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

3. എത് കാര്യങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചാണോ ചട്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുന്നത് അവ നടപടിക്രമം സംബന്ധിച്ചവയോ ഭരണപരമോ ആയ സ്വഭാവത്തോടുകൂടിയവ ആകുന്നു. മാത്രമല്ല, ചട്ടങ്ങൾ, അവ ഉണ്ടാക്കിയതിനുശേഷം, നിയമസഭയുടെ സൂക്ഷ്മപരിശോധനയ്ക്ക് വിധേയവുമാണ്. ആയതിനാൽ, ഏൽപ്പിച്ചുകൊടുത്ത നിയമനിർമ്മാണാധികാരം ഒരു സാധാരണ സ്വഭാവത്തോടുകൂടിയതാണ്.

കെ. എൻ. ബാലഗോപാൽ.

1994-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്റ്റിൽ (1994-ലെ 13) നിന്നുള്ള
പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങൾ

** ** ** **

198. നിശ്ചിതപീസ് പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിന് പഞ്ചായത്തിനുള്ള അധികാരം.— (1) ഒരു പഞ്ചായത്ത്, പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പഞ്ചായത്ത് നടത്തുന്നതോ അതിന്റെ ധന സഹായത്തോടെ നടത്തപ്പെടുന്നതോ ആയ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഗുണഭോക്താക്കളിൽ നിന്നും [പഞ്ചായത്ത് നിശ്ചയിച്ച പ്രകാരമുള്ള] നിരക്കുകളിലും ഈ ആവശ്യത്തിലേക്കായി സർക്കാർ രൂപം നൽകിയ ചട്ടങ്ങൾക്ക് വിധേയമായും, ഫീസുകൾ പിരിച്ചെടുക്കാവുന്നതാണ്.

** ** ** **

(3) സർവ്വീസ് ചാർജ്ജായി സമാഹരിക്കുന്ന തുക അങ്ങനെയുള്ള സൗകര്യങ്ങളുടേയോ സർവ്വീസുകളുടേയോ സംരക്ഷണത്തിനും പരിപാലനത്തിനും ഉപയോഗിക്കേണ്ടതാണ്.]

** ** ** **

203. വസ്തുനികുതി.—(1) ഏതൊരു ഗ്രാമപഞ്ചായത്തും അതത് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രദേശത്തുള്ളതും ഈ ആക്റ്റിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഒഴിവാക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ലാത്തതുമായ ഓരോ കെട്ടിടത്തിനും (അതിനോട് ചേർന്നുകിടക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനൾപ്പെടെ) ആക്റ്റിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കും നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ടേക്കാവുന്ന ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി വസ്തുനികുതി ചുമത്തേണ്ടതാണ്.

(2) (എ) വസ്തുനികുതി ചുമത്തുന്നതിലേക്കായി, ഉപയോഗക്രമത്തിനനുസരിച്ച് താഴെപ്പറയുന്ന ഓരോയിനം കെട്ടിടത്തിന്റേയും ഒരു ചതുരശ്രമീറ്റർ തറവിസ്തീർണ്ണ (Plinth Area)-ത്തിന് ബാധകമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്കുകളുടെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞതും കൂടിയതുമായ പരിധികളും, അവ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്ന തീയതിയും വിജ്ഞാപനം മൂലം സർക്കാർ നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്,—

** ** ** **

(ബി) മുകളിൽ (i) മുതൽ (vii) വരെയുള്ള ഓരോയിനം കെട്ടിടത്തിന്റേയും ഉപവിഭാഗങ്ങളും അവയ്ക്ക് ബാധകമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്കുകളുടെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞതും കൂടിയതുമായ പരിധികളും വിജ്ഞാപനം മൂലം സർക്കാരിന് നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണ്.

** ** ** **

(4) (2)-ാം ഉപവകുപ്പു പ്രകാരം സർക്കാർ നിശ്ചയിക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്കുകളുടെ പരിധികൾക്കും അവയ്ക്ക് വിധേയമായി (3)-ാം ഉപവകുപ്പു പ്രകാരം

ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഒരിക്കൽ നിശ്ചയിക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്കുകൾക്കും, അവ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്ന തീയതി മുതൽ അഞ്ചുവർഷക്കാലയളവിലേക്ക് പ്രാബല്യമുണ്ടായിരിക്കുന്നതും, തുടർന്ന് ഓരോ അഞ്ച് വർഷക്കാലയളവും പൂർത്തിയാകുന്ന മുറയ്ക്ക് അടുത്ത അഞ്ച് വർഷക്കാലയളവിലേക്ക് പ്രാബല്യത്തിൽ വരത്തക്കവിധം അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്കുകൾ യഥാക്രമം സർക്കാരും ഗ്രാമപഞ്ചായത്തും നിലവിലുള്ള പരിധികളുടെയും നിരക്കുകളുടെയും മേൽ സർക്കാർ നിശ്ചയിക്കുന്ന ഓരോ വർഷവും അഞ്ച് ശതമാനം എന്ന നിരക്കിൽ വർദ്ധനവ് വരുത്തി അപ്രകാരം അഞ്ച് വർഷക്കാലയളവ് പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ ഇരുപത്തിയഞ്ച് ശതമാനം വർദ്ധനവ് വരുന്ന വിധത്തിൽ പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്. മേൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം നിരക്ക് പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കുന്നതനുസരിച്ച് നികുതി നിർണ്ണയം നടത്തുമ്പോൾ,—

** ** * * * * *

(6) ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ തറവിസ്തീർണ്ണത്തെ പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിന് ബാധകമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി കൊണ്ട് ഗുണിച്ച് കിട്ടുന്ന തുക, അതിന്റെ തൊട്ടടുത്ത ഉയർന്ന പൂർണ്ണസംഖ്യയിലേക്ക് ക്രമീകരിച്ച പ്രകാരം ആ കെട്ടിടത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

** ** * * * * *

(7) (6)-ാം ഉപവകുപ്പുപ്രകാരം കണക്കാക്കിയ കെട്ടിടത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതിയിൽ,—

(i) ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രദേശം വ്യത്യസ്ത മേഖലകളായി തരംതിരിക്കപ്പെട്ടതിൽ, കെട്ടിടം സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന സ്ഥലം ഉൾപ്പെട്ട മേഖല ;

(ii) കെട്ടിടത്തിലേക്കുള്ള വഴി സൗകര്യത്തിന്റെ ലഭ്യത;

** ** * * * * *

(vi) കെട്ടിടത്തിന്റെ തറയുടെ നിർമ്മിതി;

** ** * * * * *

207. നികുതി, ഉപനികുതി മുതലായവയിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കൽ.—(1) താഴെപ്പറയുന്ന കെട്ടിടങ്ങളെയും ഭൂമികളെയും 203-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം ചുമത്താവുന്ന വസ്തുനികുതിയിൽ നിന്നും 200-ാം വകുപ്പ് (2) -ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ചുമത്താവുന്ന സേവന ഉപനികുതിയിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

** ** * * * * *

(എ) പൊതു ആരാധനയ്ക്കായി നീക്കിവച്ചിട്ടുള്ളതും യഥാർത്ഥത്തിൽ അപ്രകാരം ഉപയോഗിക്കുന്നതും അല്ലെങ്കിൽ അനുബന്ധ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നതുമായ കെട്ടിടങ്ങൾ മതപഠന ശാലകൾ;

(ബി) സർക്കാർ വകയോ എയ്ഡഡോ, സർക്കാരിന്റെ ധനസഹായത്തോടെ പ്രവർത്തിക്കുന്നതോ ആയ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വിദ്യാഭ്യാസ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് അല്ലെങ്കിൽ അനുബന്ധ ആവശ്യങ്ങൾക്കുമാത്രം ഉപയോഗിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളും പ്രസ്തുത സ്ഥാപനത്തിലെ വിദ്യാർത്ഥികൾ താമസിക്കുന്നതുമായ ഹോസ്റ്റൽ കെട്ടിടങ്ങളും;

[(ബിഎ) സർക്കാരിന്റെ അംഗീകാരമുള്ള വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും ഹയർ സെക്കന്ററിതലം വരെയുള്ളതുമായ, വിദ്യാഭ്യാസ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് മാത്രം ഉപയോഗിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളും, അത്തരം സ്ഥാപനങ്ങളിലെ വിദ്യാർത്ഥികൾ താമസിക്കുന്ന ഹോസ്റ്റൽ കെട്ടിടങ്ങളും;]

** ** ** **

(ഇ) പൊതുജനങ്ങൾക്ക് പ്രവേശിക്കാവുന്ന ഗ്രന്ഥശാലകളും, വായനശാലകളും കളിസ്ഥലങ്ങളും;

** ** ** **

(ഐ) ഉടമസ്ഥർ ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ളയാളാണെങ്കിൽ, അയാൾ സ്വന്തം വാസഗൃഹമായി ഉപയോഗിക്കുന്നതും തറവിസ്തീർണ്ണം മൂപ്പത് ചതുരശ്രമീറ്ററിൽ കുറവുള്ളതുമായ കെട്ടിടങ്ങൾ;

** ** ** **

209 ഇ. നികുതികളായി കിട്ടേണ്ട തുക വസൂലാക്കൽ.- ഈ ആക്റ്റിൽ എന്തുതന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും, ഈ ആക്റ്റിലെയോ അതിൻകീഴിലുണ്ടാക്കിയ ചട്ടങ്ങളിലെയോ ബൈലാകളിലെയോ വ്യവസ്ഥകൾക്കു കീഴിൽ നിയമാനുസൃതമായ ഏതെങ്കിലും തുക അത് നൽകേണ്ടതായ തീയതിയിൽ നൽകാത്ത പക്ഷം അത് നൽകേണ്ടതായ തീയതി മുതൽ [പ്രതിമാസം ഒരു ശതമാനം നിരക്കിലുള്ള പിഴ] സഹിതം വസൂലാക്കേണ്ടതാണ്.

** ** ** **

210. നികുതി, ഉപനികുതി മുതലായവയുടെ കുടിശ്ശിക ഈടാക്കൽ.- ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരം ചുമത്തിയിട്ടുള്ള ഉപനികുതിയുടെയോ കരത്തിന്റെയോ സർച്ചാർജ്ജിന്റെയോ നികുതിയുടെയോ അഥവാ ഫീസിന്റെയോ ഏതെങ്കിലും കുടിശ്ശിക സർക്കാർ പൊതുനികുതി കുടിശ്ശിക വസൂലാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് തൽസമയം പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നിയമപ്രകാരം പൊതുനികുതി കുടിശ്ശികയെന്നപോലെ വസൂലാക്കേണ്ടതാണ്.

എന്നാൽ ഒരു ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിന്റെ സെക്രട്ടറിയ്ക്ക് നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന ചട്ടങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി, തന്റെ വാറണ്ട് പ്രകാരം, വീഴ്ചക്കാരന്റെ, ജംഗമ വസ്തുക്കൾ ജപ്തി ചെയ്ത് വിറ്റ് നേരിട്ട് ഈടാക്കാവുന്നതാണ്;

എന്നുമാത്രമല്ല, ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ വീഴ്ചക്കാരന്റെ വസ്തു ജപ്തി ചെയ്യുന്നതോ, വസ്തു പര്യാപ്തമാംവിധം ജപ്തി ചെയ്യുന്നതോ അപ്രായോഗികമാണെങ്കിൽ, സെക്രട്ടറിക്ക് വീഴ്ചക്കാരനെ മജിസ്ട്രേറ്റ് മുന്പാകെ പ്രോസിക്യൂട്ട് ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

**

**

**

**

1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റിൽ (1994-ലെ 20) നിന്നുള്ള പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങൾ

** ** * * * * *

22. 233-ാം വകുപ്പിന് പകരം പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 233-ാം വകുപ്പിന് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“ 233. വസ്തു നികുതി.—(1) ഏതൊരു മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ കൗൺസിലും അതത് മുനിസിപ്പാലിറ്റി പ്രദേശത്തുള്ളതും ഈ ആക്റ്റിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഒഴിവാക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ലാത്തതുമായ ഓരോ കെട്ടിടത്തിനും (അതിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനൾപ്പെടെ) ആക്റ്റിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കും നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ടേക്കാവുന്ന ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി വസ്തു നികുതി ചുമത്തേണ്ടതാണ്.

(2) (എ) വസ്തു നികുതി ചുമത്തുന്നതിലേക്കായി, ഉപയോഗക്രമത്തിനനുസരിച്ച് താഴെപ്പറയുന്ന ഓരോയിനം കെട്ടിടത്തിന്റെയും ഒരു ചതുരശ്രമീറ്റർ തറ വിസ്തീർണ്ണം (Plinth area) അതിന് ബാധകമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്കുകളുടെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞതും കൂടിയതുമായ പരിധികളും, അവ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്ന തീയതിയും വിജ്ഞാപനംമൂലം സർക്കാർ നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

(i) പാർപ്പിട ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നവ;

** ** * * * * *

(ബി) മുകളിൽ (i) മുതൽ (vii) വരെയുള്ള ഓരോയിനം കെട്ടിടത്തിന്റെയും ഉപവിഭാഗങ്ങളും അവയ്ക്ക് ബാധകമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്കുകളുടെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞതും കൂടിയതുമായ പരിധികളും വിജ്ഞാപനംമൂലം സർക്കാരിന് നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണ്.

** ** * * * * *

“(4) (2) -ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാർ നിശ്ചയിക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി നിരക്കുകളുടെ പരിധികൾക്കും അവയ്ക്ക് വിധേയമായി (3)-ാം ഉപവകുപ്പുപ്രകാരം കൗൺസിൽ ഒരിക്കൽ നിശ്ചയിക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്കുകൾക്കും, അവ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്ന തീയതി മുതൽ അഞ്ചുവർഷക്കാലയളവിലേക്ക് പ്രാബല്യമുണ്ടായിരിക്കുന്നതും, തുടർന്ന് ഓരോ അഞ്ചുവർഷക്കാലയളവും പൂർത്തിയാകുന്ന മുറയ്ക്ക് അടുത്ത അഞ്ചുവർഷക്കാലയളവിലേക്ക് പ്രാബല്യത്തിൽ വരത്തക്കവിധം അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി നിരക്കുകൾ യഥാക്രമം സർക്കാരും കൗൺസിലും നിലവിലുള്ള പരിധികളുടെയും നിരക്കുകളുടെയും മേൽ ഓരോ അഞ്ചുവർഷക്കാലയളവിൽ പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ

ഇരുപത്തിയഞ്ചുശതമാനം വർദ്ധനവ് വരുന്ന വിധത്തിൽ പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കേണ്ടതുമാണ്. മേൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം നികുതിനിരക്ക് പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചതനുസരിച്ച് നികുതി നിർണ്ണയം നടത്തുമ്പോൾ,—

** ** * * * * *

(6) ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ തറവിസ്തീർണ്ണത്തെ പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിന് ബാധകമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്കുകൊണ്ട് ഗുണിച്ചുകിട്ടുന്ന തുക, അതിന്റെ തൊട്ടടുത്ത ഉയർന്ന പൂർണ്ണ സംഖ്യയിലേക്ക് ക്രമീകരിച്ചപ്രകാരം ആ കെട്ടിടത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി ആയിരിക്കുന്നതാണ്.

(7) (6)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം കണക്കാക്കിയ കെട്ടിടത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതിയിൽ,—

(i) മുനിസിപ്പാലിറ്റി പ്രദേശം വ്യത്യസ്ത മേഖലകളായി തരം തിരിക്കപ്പെട്ടതിൽ, കെട്ടിടം സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന സ്ഥലം ഉൾപ്പെട്ട മേഖല;

(ii) കെട്ടിടത്തിലേക്കുള്ള വഴിസൗകര്യത്തിന്റെ ലഭ്യത;

** ** * * * * *

(vi) കെട്ടിടത്തിന്റെ തറയുടെ നിർമ്മിതി;

** ** * * * * *

“235. വസ്തുനികുതി, സേവന ഉപനികുതി എന്നിവയിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കൽ.—താഴെ പറയുന്ന കെട്ടിടങ്ങളെയും ഭൂമികളെയും 233-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം ചുമത്താവുന്ന വസ്തു നികുതിയിൽ നിന്നും 230-ാം വകുപ്പ് (4)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ചുമത്താവുന്ന സേവന ഉപനികുതിയിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്, അതായത് :—

(എ) പൊതു ആരാധനയ്ക്കായി നീക്കിവച്ചിട്ടുള്ളതും യാഥാർത്ഥത്തിൽ അപ്രകാരം ഉപയോഗിക്കുന്നതും അല്ലെങ്കിൽ അനുബന്ധ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നതുമായ കെട്ടിടങ്ങൾ, മതപഠനശാലകൾ;

(ബി) സർക്കാർ വകയോ എയ്ഡഡോ, സർക്കാരിന്റെ ധനസഹായത്തോടെ പ്രവർത്തിക്കുന്നതോ ആയ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വിദ്യാഭ്യാസ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് അല്ലെങ്കിൽ അനുബന്ധ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് മാത്രം ഉപയോഗിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളും പ്രസ്തുത സ്ഥാപനത്തിലെ വിദ്യാർത്ഥികൾ താമസിക്കുന്ന ഹോസ്റ്റൽ കെട്ടിടങ്ങളും;

** ** * * * * *

“(ബിഎ) സർക്കാരിന്റെ അംഗീകാരമുള്ള വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും ഹയർ സെക്കന്ററി തലം വരെയുള്ളതുമായ വിദ്യാഭ്യാസ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് മാത്രം ഉപയോഗിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളും അത്തരം സ്ഥാപനങ്ങളിലെ വിദ്യാർത്ഥികൾ താമസിക്കുന്ന ഹോസ്റ്റൽ കെട്ടിടങ്ങളും”.

(ഇ) പൊതുജനങ്ങൾക്ക് പ്രവേശിക്കാവുന്ന ഗ്രന്ഥശാലകളും, വായനശാലകളും, കളിസ്ഥലങ്ങളും;

** ** *

(ഐ) ഉടമസ്ഥൻ ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ളയാളാണെങ്കിൽ, അയാൾ സ്വന്തം വാസഗൃഹമായി ഉപയോഗിക്കുന്നതും തറ വിസ്തീർണ്ണം മൂപ്പത് ചതുരശ്രമീറ്ററിൽ കുറവുള്ളതുമായ കെട്ടിടങ്ങൾ;

** ** *

280. സർക്കാർ നികുതി കൈമാറ്റം ചെയ്യൽ.—ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ഉത്തരവുമൂലം സർക്കാരിന്, സർക്കാർ ചുമത്തിയിട്ടുള്ള അങ്ങനെയുള്ള നികുതികളും, കരങ്ങളും, ചൂങ്കങ്ങളും, ഫീസുകളും ഉത്തരവിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള ആവശ്യങ്ങൾക്കായും അങ്ങനെയുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്കു പരിധികൾക്കും അനുസൃതമായിട്ടും ഒരു മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്ക് കൈമാറ്റം ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

** ** *

538. നികുതികളായി കിട്ടേണ്ട തുക വസൂലാക്കൽ.—(1) ഈ ആക്ടോ മറ്റേതെങ്കിലും നിയമമോ അല്ലെങ്കിൽ അതുപ്രകാരം ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളോ ബൈലാകളോ പ്രകാരമോ അല്ലെങ്കിൽ ഈ ആക്ടോ അതിൻ കീഴിലുള്ള ചട്ടങ്ങളോ, ബൈലാകളോ അനുസരിച്ച് ഉണ്ടാക്കിയ ഏതെങ്കിലും കരാർ പ്രകാരമോ ഏതെങ്കിലും ആൾ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയ്ക്ക് കൊടുക്കേണ്ടതായ സാധനവിലകൾ, നഷ്ടപ്രതിഫലങ്ങൾ, പിഴകൾ, നഷ്ടപരിഹാരങ്ങൾ, ചാർജ്ജുകൾ, (സ്കൂൾ ഫീസ് അല്ലാതെയുള്ള) ഫീസ്, ചെലവുകൾ, വാടകകൾ, അംശദായങ്ങൾ, മറ്റു തുകകൾ എന്നിവയെല്ലാം അവ വസൂലാക്കുന്നതിന് ഈ ആക്റ്റിൽ യാതൊരു പ്രത്യേക വ്യവസ്ഥയുമില്ലെങ്കിൽ ചട്ടങ്ങളിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ബില്ലിന് മുഖാന്തരം ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതും, അതിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ള രീതിയിൽ വസൂലാക്കാവുന്നതുമാകുന്നു.

(2) ഈ ആക്റ്റിൽ എന്തുതന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും, ഈ ആക്റ്റിലേയോ അതിൻ കീഴിലുണ്ടാക്കിയ ചട്ടങ്ങളിലേയോ ബൈലാകളിലേയോ വ്യവസ്ഥകൾക്കു കീഴിൽ നിയമാനുസൃതമായി ഏതെങ്കിലും ആളിൽ നിന്ന് മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്ക് കിട്ടാനുള്ളതായ

