REPORT OF THE SUBJECT COMMITTEE
ON
THE SREE PANDARAVAKA LANDS (VESTING AND ENFRANCHISEMENT) AMENDMENT BILL, 2022
AND
THE BILL AS REPORTED BY THE SUBJECT COMMITTEE

Presented on 10th August, 2023

©

Kerala Legislature Secretariat
2023

KERALA NIYAMASABHA PRINTING PRESS.

REPORT OF THE SUBJECT COMMITTEE
ON
THE SREE PANDARAVAKA LANDS (VESTING AND ENFRANCHISEMENT) AMENDMENT BILL, 2022
AND
THE BILL AS REPORTED BY THE SUBJECT COMMITTEE

767/2023.

CONTENTS

		Page
1. Composition of the committee	..	v
2. Report of the committee	..	1
3. Appendices :	..	
I. Minutes of dissent	..	3
II. Bill as reported by the Subject Committee	..	5

SUBJECT COMMITTEE II
(LAND REVENUE AND DEVASWOM)
(2021-2023)

Composition

Chairman:

Shri K. Rajan,

Minister for Revenue and Housing.

Ex-Officio Member:

Shri K. Radhakrishnan,

Minister for Welfare of Scheduled Castes, Scheduled Tribes, Backward Classes, Devaswom and Parliamentary Affairs.

Members:

Dr. N. Jayaraj

Shri N. A. Nellikkunnu

Shri K. D. Prasenan

Shri P. T. A. Rahim

Shri M. Rajagopalan

Shri Ramachandran Kadannappally

Shri Saneeshkumar Joseph

Shri P. V. Sreenijin.

Legislature Secretariat:

Shri A. M. Basheer, Secretary

Shri R. Venugopal, Joint Secretary

Smt. Jayasree M., Deputy Secretary

Shri Mohanan O., Under Secretary.

THE SREE PANDARAVAKA LANDS (VESTING AND ENFRANCHISEMENT) AMENDMENT BILL, 2022

(Report of the Subject Committee)

The Sree Pandaravaka Lands (Vesting and Enfranchisement) Amendment Bill, 2022 was referred to Subject Committee II (Land Revenue and Devaswom). Subject Committee II considered the Bill clause by clause and now submits this report with the Bill as reported by the Subject Committee annexed thereto.

2. The Sree Pandaravaka Lands (Vesting and Enfranchisement) Amendment Bill, 2022 was published as a Gazette Extraordinary dated 11th November, 2022. The Bill was introduced in the Assembly on 9th August, 2023 and was referred to the Subject Committee II on the same day.

3. The Committee considered the Bill clause by clause at its meeting held on 9th August, 2023. The Committee recommends to adopt the bill without any modifications.

4. All other changes are either verbal or consequential.

5. The minutes of dissent is appended.

K. RAJAN,
Chairman,
Subject Committee II.

Thiruvananthapuram,
10th August, 2023.

Appendix I

വിയോജനക്കുറിപ്പ്

1971-ലെ ശ്രീ പണ്ടാരവക ഭൂമികൾ (നിക്ഷിപ്തമാക്കലും ബന്ധവിമോചനവും) ആക്റ്റിന്റെ ആറാം വകുപ്പ് പ്രകാരം ശ്രീപത്മനാഭസ്വാമി ക്ഷേത്രത്തിന് നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള വർഷാശനം (Annuity) ആനുകാലികമായി പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് വ്യവസ്ഥ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനായി പ്രസ്തുത നിയമത്തിൽ പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കുന്നതിനായാണ് ബില്ലിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ശ്രീപത്മനാഭസ്വാമി ക്ഷേത്രത്തിന് നൽകുന്നതിനായി നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള വർഷാശനം (58,500 രൂപ) മൂന്നിരട്ടി തുകയായി 10 വർഷത്തേക്ക് വർദ്ധനവ് വരുത്തുന്നതിനും അതിനുശേഷം വർഷാശന നിരക്ക് പുതുക്കുന്ന കാര്യം സർക്കാരിന് തീരുമാനിക്കാമെന്നുമാണ് ബില്ലിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

1963-ലെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമത്തിൽ 2006 വരുത്തിയ ഭേദഗതി അനുസരിച്ച് വർഷാശനം മൂന്നിരട്ടിയായി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും ഓരോ അഞ്ചുവർഷത്തിനു ശേഷവും 25% വർദ്ധനവ് വരുത്തുന്നതിനും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തുകൊണ്ട് 67 എ എന്ന പുതിയ വകുപ്പ് ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 72-ൽ പരാമർശിക്കുന്ന ഭൂമി നിക്ഷിപ്തമാക്കലിൽ പണ്ടാരവക ഭൂമികളും ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്. എന്നാൽ 1971-ൽ പണ്ടാരവക ഭൂമികളുടെ നിക്ഷിപ്തമാക്കലിനായി പ്രത്യേക നിയമനിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുമുണ്ട്.

നിലവിൽ സാധനങ്ങളുടെ വില വർദ്ധനവ് അനുസരിച്ച് വർഷാശനം പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കുന്നതിനായി 1971-ലെ ശ്രീ പണ്ടാരവക ഭൂമികൾ (നിക്ഷിപ്തമാക്കലും ബന്ധവിമോചനവും) ആക്റ്റിൽ പുതിയ വ്യവസ്ഥ ചേർക്കുമ്പോൾ വർഷാശനം മൂന്നിരട്ടിയായി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നുവെങ്കിലും ഓരോ അഞ്ചുവർഷത്തിനിടയിലും 25% നിരക്ക് പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കണമെന്ന ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് വ്യത്യസ്തമായി പത്തു വർഷത്തിന് ശേഷം നിരക്ക് പുതുക്കുന്ന കാര്യം സർക്കാരിന് തീരുമാനിക്കാമെന്നാണ് വ്യവസ്ഥ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. സമാന സ്വഭാവമുള്ള ഭൂമി നിക്ഷിപ്തമാക്കുന്നതിനുള്ള വർഷാശനം പുതുക്കുമ്പോൾ ഇപ്രകാരം വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങൾ സംസ്ഥാന നിയമങ്ങളിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്ന കാര്യത്തിൽ കൂടുതൽ വ്യക്തത ആവശ്യമാണ്.

മേൽ പറഞ്ഞ കാരണങ്ങളാൽ ബില്ലിനോട് വിയോജിപ്പ് രേഖപ്പെടുത്തുന്നു.

എൻ. എ. നെല്ലിക്കുന്ന് (ഒപ്പ്)

സനീഷ്കുമാർ ജോസഫ് (ഒപ്പ്)

APPENDIX II

THE SREE PANDARAVAKA LANDS (VESTING AND ENFRANCHISEMENT) AMENDMENT BILL, 2022

(As reported by the Subject Committee)

A

BILL

further to amend the Sree Pandaravaka Lands (Vesting and Enfranchisement) Act, 1971.

Preamble.—WHEREAS, it is expedient further to amend the Sree Pandaravaka Lands (Vesting and Enfranchisement) Act, 1971, for the purposes hereinafter appearing;

BE it enacted in the Seventy-fourth Year of the Republic of India as follows:—

1. *Short title and commencement*.—(1) This Act may be called the Sree Pandaravaka Lands (Vesting and Enfranchisement) Amendment Act, 2023.

(2) It shall come into force at once.

2. *Insertion of new section 6A*.—After section 6 of the Sree Pandaravaka Lands (Vesting and Enfranchisement) Act, 1971 (20 of 1971), the following section shall be inserted, namely:—

"6A. *Revision of annuity*.— The Government shall, in consultation with the Commissioner of Land Revenue and in the manner as may be prescribed, revise the annuity payable under section 6, with effect from the date of commencement of the Sree Pandaravaka Lands (Vesting and Enfranchisement) Amendment Act, 2023 to thrice the amount, that is an amount of Rs. 1,75,500 for a period of ten years and thereafter the Government may decide the matter of revising the rate of annuity.".

Secretariat of the Kerala Legislature,
Thiruvananthapuram,
9th August,2023.

A. M. Basheer,
Secretary.